

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện An Biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 02 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 và quyết định số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 02226259-PD và số 02226260-PD ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 406/2022/TB-TA ngày 02/11/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1- Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Xẻo Đước 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Diện tích **10.082m<sup>2</sup>** (đo đạc thực tế là 10.180,10m<sup>2</sup>, trong đó có 891,0m<sup>2</sup> đất cây lâu năm và 9.289,1m<sup>2</sup> đất lúa); Giá khởi điểm: **573.453.000đ** (Năm trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**2- Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc ấp Cái Nước, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang:

+ Diện tích 860m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.021,8m<sup>2</sup> có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, còn lại 921,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) diện tích đất chưa trừ đất hành lang ATGT.

+ Công trình xây dựng (Chưa có giấy chứng nhận): Nhà chính diện tích: 170,04m<sup>2</sup>; Nhà sau diện tích: 33,696m<sup>2</sup>; Nhà phụ diện tích: 31,536m<sup>2</sup>; Bể chứa xăng dầu diện tích: 27,56m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: Xoài: 05 cây; Dừa: 06 cây; Đu Đủ: 03 cây.

+ Giá khởi điểm: **638.451.000đ** (Sáu trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm mươi một nghìn đồng).

**3- Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Cái Nước, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Diện tích 5.936m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 5.798,6m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm; Giá khởi điểm: **386.915.200đ** (Ba trăm tám mươi sáu triệu chín trăm mười lăm nghìn hai trăm đồng).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ ngày 02 tháng 12 năm 2022.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh – địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên; Địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 02976.588.988 hoặc Số điện thoại di động 0977.525.772 (CHV Hà).

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Yên, xã Đông Yên;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thị Thanh Hà*